

Łódź dn. 25.10.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"
ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź

zaprasza

do składania ofert na wykonanie n/w robót
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2023 roku

ROBOTY ELEKTRYCZNE – przegląd elektryczny 5 -letni

wg specyfikacji w załączeniu.

Oferta winna zawierać :

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej
- aktualna polisa ubezpieczeniowa OC
- uprawnienia osób realizujących przedmiot zamówienia, tj.: świadectwo kwalifikacyjne dozoru nad eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energetycznych

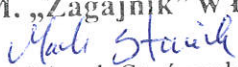
2.) Informacje cenowe :

- cenę ryczałtową dla 1 szt. mieszkania/lokalu
- informacja o terminach płatności faktur
- termin wykonania

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem " Oferta na przegląd elektryczny w roku 2023" należy składać w pokoju nr 3 w terminie do 06.11.2023 r .

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz.7.³⁰ – 15 .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Członek Zarządu
S.M. „Zagajnik” w Łodzi

Marek Stańczak

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNO-ADMINISTRACYJNEGO


mgr Inż. Maciej Włodarczyk

SPECYFIKACJA

Przeгляд elektryczny pięcioletni

1. Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych w:
 - 672 mieszkaniach włącznie z klatkami schodowymi, korytarzami, korytarzami piwnicy (oświetlenie 24V)
 - 25 lokalach użytkowych
 - 16 węzłach cieplnych,
 - instalacji odgromowej 23 budynkóww zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z obowiązującymi przepisami i w oparciu o Art. 62 ust. 1 Prawa Budowlanego.

2. Przedstawienie właściwych protokołów.

Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przeгляд 5-letni) zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów, należy uzgodnić przed przystąpieniem do pomiarów elektrycznych.

Protokoły z przeглядów należy dostarczyć w terminie 5 dni po jego wykonaniu, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego, przy lokalach mieszkalnych i użytkowych wpisywać aktualnego użytkownika lokalu z potwierdzeniem podpisem. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi przedłożone protokoły pod względem ich zupełności. W przypadku zgłoszonych zastrzeżeń do protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia, uzupełnienia i ponownego przedłożenia w ciągu 7 dni roboczych lub złożenia pisemnych wyjaśnień.

Wraz z protokołami z wykonanych kontroli Wykonawca przedłoży:

- kserokopię stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia, tj.: świadectwo kwalifikacyjne dozoru nad eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energetycznych, wymagane przy prowadzeniu prac objętych przedmiotem zamówienia
- kserokopię aktualnych świadectw wzorcowania mierników wielkości elektrycznych użytych podczas dokonywania pomiarów, wydanych przez jednostkę upoważnioną przez Główny Urząd Miar (GUM).

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić lokatorów o terminie wykonywanego sprawdzania instalacji elektrycznej, poprzez wywieszenie odpowiednich ogłoszeń na klatkach schodowych i drzwiach wejściowych, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu Wykonawca pozostawia pisemną informację o nowym terminie przeглядu (2- krotna informacja) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich lokali a w przypadku trudności z dotarciem do lokalu winien o tym fakcie powiadomić pisemnie administrację, celem umożliwienia dokonania mu czynności kontrolnych.